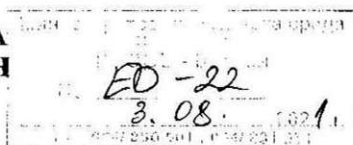


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**



**Г.Б.
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**
Изв. № 32-00-103/1
03.08. 2021 г.
село Хитрино, обл. Шумен

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Нуридин Исмаил – Кмет на Община Хитрино, област Шумен

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино*

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Хитрино, област Шумен

Пълен пощенски адрес: 9780 с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 05341/2250, факс 05341/2120, e-mail: kmet@hitрино.org

Лице за връзка: Нуридин Исмаил, Кмет на община Хитрино

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Общият устройствен план на Община Хитрино е приет с Решение № 104 от 23 ноември 2018 г., и обнародван в Държавен вестник. брой 16 от 22.02.2019г.

Основанието за изменение на ОУП на Община Хитрино са Решения с номера от № 74 до № 82, взети с протокол № 6 от 27.10.2020 г. на Общински съвет Хитрино, с които се дава съгласие за изменение на ОУП Хитрино за следните отделни имоти:

- ПИ 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак;
 - ПИ 32250.23.1 в землището на с. Иглика;
 - ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 и ПИ 72401.20.755 в землището на с.Тимарево;
 - УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на с. Хитрино;
 - ПИ 72285.28.424 в землището на с.Тервел;
 - ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково;
 - ПИ 12663.31.10 в землището на с. Върбак;
 - ПИ 72401.20.755 в землището на с. Тимарево;
 - Допълнение към Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Хитрино.
- Представени са технически задания за необходимостта от изменение за всеки имот.

Във връзка с фактическа обосновка са налице условията по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.5 от Закона за Устройство на Територията за промяна на Общия устройствен план на Община Хитрино, която в качеството си на възложител на ОУПО, възлага неговото изменение.

На Основание Решение №30 по протокол №3 от 30.03.2021г. е започната процедура по изменение на ОУПО Хитрино в обхват ПИ 35969.4.279 и 35969.4.282 по действащите КKKP на с.Каменяк, общ.Хитрино. С писмо с изх.№23-00-86/22.06.2021г. Община Хитрино оттегля Уведомление за план/програма/проект с вх.№ УПП-43/23.04.2021 г. свързан с гореописаното изменение. Същото не е обект на настоящото искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно плановото задание за изработване на ОУП на Община Хитрино, прогнозния период е до 2033 г.

Разработеният проект за изменение на Общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Общински съвет за изработване на проект за изменение на плана.
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Шумен;
- Обществено обсъждане на изменението на ОУП (респективно и Екологична оценка);
- Приемане на изменението на ОУП от Общинския експертен съвет;
- Приемане на изменението на ОУП от Общински съвет;
- След влизане в сила на Решението на Общински съвет за приемане на изменението на ОУП, то се обнародва в Държавен вестник.

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата е локален за отделни имоти в Хитрино и в землищата на селата Сливак, Иглика, Тимарево, Тервел, Добри Войниково и Върбак в Община Хитрино, обл. Шумен

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват на горепосочените имоти, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/1998 г., доп. и изм.)

Поземлени имоти с идентификатори 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак; УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на Хитрино и 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000138 "Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със заповед № РД-690/25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.80/11.09.2020 г.). Останалите имоти предмет на разглеждане не засягат ЗЗ, съгласно ЗБР.

- Основни цели на плана/програмата

Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Хитрино ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проекта за изменение на ОУП се финансира със собствени средства от Община Хитрино

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за изменение на Общия устройствен план се публикува на интернет страницата на общината и се провежда обществено обсъждане. Часът и датата на общественото обсъждане се съобщават съгласно изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Срокът за изготвяне на частичното изменение на ОУП Хитрино е 90 работни дни след съгласуване и одобряване на плановото задание.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Хитрино

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде прието от Общински съвет Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС и издадено решение от компетентния орган РИОСВ Шумен

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и

изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предложението за изменение на ОУПО Хитрино е за:

- ПИ 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак. Предложението за изменение на ОУПО Хитрино касае ПИ 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак, общ. Хитрино, обл. Шумен. Желанието на Възложителя е да се измени Общия устройствен план на Община Хитрино в съответствие с: Уведомление за инвестиционно намерение за: Открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 4“, землище с. Сливак, общ. Хитрино; Положително Решение № ШУ-56-ПР/2017 г. на РИОСВ – Шумен; Сключен Договор от 21.04.2020г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Хитрино 4“; Уведомление за инвестиционно намерение за: Открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 3“, землище с. Сливак, общ. Хитрино; Сключен Договор от 16.06.2021г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Хитрино 3“; Положително Решение № ШУ-4-5/2019 г. на РИОСВ – Шумен.

Площите, които следва да се изменят, са следните:

По действащия Общ устройствен план на Община Хитрино, имотите, обект на изменение, попадат в:

- ПИ 67283.51.13 – терен за предимно-производствени и складови дейности;
- ПИ 67283.51.22 – земеделски територии – необработваеми земи под номер 526;
- ПИ 67283.64.151 – земеделски територии – необработваеми земи под номер 526;

В конкретика:

Концесионната площ на находище „Хитрино 3“ попада в поземлен имот 67283.64.151 по кадастралната карта на с. Сливак. Същия е земеделска територия с НТП „Пасище“. Територията от имота в обхвата на концесионната площ и подлежаща на изменение в ОУПО е 11,8 ха

Концесионната площ на находище „Хитрино 4“ обхваща ПИ 67283.51.13 и част от поземлени имоти 67283.51.22 и 67283.51.20, които са със следния статут:

- ПИ 67283.51.13 е урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен складов обект“. Територията от имота в обхвата на концесионната площ е 6,9 ха. Площта на целия имот (7,0 ха) подлежи на изменение в ОУПО поради факта, че частите от него извън концесионната площ, са много малки, от различни страни на имота и не биха могли да се обособят като отделни поземлени имоти със статута на настоящия имот. В същото време съгласно чл.106 от Закона за устройство на територията, общия устройствен план определя общата структура, преобладаващото предназначение и общият режим на устройство на съставните и структурните структурни части. Предвид наличието на концесия за добив на подземни богатства върху по-голямата част от поземления имот, съседството на терени с предназначение за добив, разположението, формата и големината на площите извън дадената концесия и описаната фактическа обстановка, проектното решение за обособяване на целия ПИ като терен за добив на подземни богатства е обоснован.

Действащата законова уредба ограничава извършването на добивна дейност в рамките на предоставената концесионна площ.

- ПИ 67283.51.22 е земеделска територия с НТП „Пасище“ (територията от имота в обхвата на концесионната площ и подлежаща на изменение в ОУПО е 0,2 ха)

- ПИ 67283.51.20 е нарушена територия отговаряща като териториално – устройствени параметри на необходимите такива за осъществяване на дейностите по добив на подземни богатства.

Имотите, подлежащи на изменение в ОУПО Хитрино, се намират извън регулация и се обслужват посредством селскостопански горски ведомствени пътища.

Реализирането на инвестиционните намерения за експлоатация на находища „Хитрино 3“ и „Хитрино 4“ не предвижда застрояване. Не се налага изграждане на нова и/или реконструиране на съществуващи мрежи за водоснабдяване, електроснабдяване и канализация.

Във връзка с отстранена явна фактическа грешка за границите на поземлен имот 67283.64.60 в КKKP на землището на с.Сливак (изменени със Заповед № 18-5477-22.06.2020/22.06.2020 г. на Началник на СГКК – Шумен), а именно границите на имота на р.Каменица, граничещ с имот 67283.64.151, обект на изменение на настоящото задание и предвид изменението в баланса на териториите, което това изменение представлява, същото следва да бъде отразено в ОУПО. Площите, които следва да се изменят са:

- 1,09 ха от необработваеми земи във водни площи;
- 0,09 ха от водни площи в терен за добив на полезни изкопаеми;
- 0,09 ха от водни площи в обработваеми земи – ниви;
- 0,08 ха от водни площи в терен за добив на полезни изкопаеми;
- 0,69 ха от водни площи в необработваеми земи;
- 0,04 ха от обработваеми земи-ниви в необработваеми земи;
- 0,11 ха от терен за добив на полезни изкопаеми в необработваеми земи.

Във връзка с избягване преминаването на тежки МПС през с.Сливак и съобразно получени становища, от кметство с.Сливак и Община Хитрино в хода на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Открит добив на строителни материали-варовици от находище „Хитрино 3“, е проектирано трасе на обслужващ път. Новопроектираният обслужващ път е южно от терена на находище „Хитрино -3“ и се свързва с изградените вътрешно кариерни пътища в рамките на находища „Хитрино“ и „Хитрино-4“, които достигат до селскостопански горски ведомствен път, представляващ асфалтирано отклонение от републиканската пътна мрежа. Трасето е

избрано съобразно заложените мерки за това в Решение №ШУ-4-5/2019 г. на РИОСВ – Шумен, а именно „максимално да се използват вътрешните транспортни структури с цел намаляване на негативното въздействие върху растителните съобщества в района“. Проектният път води до промяна в баланса на териториите, а именно 0,38 ха от необработваеми земи следва да се отразят като територии за транспорт и комуникация.

Общата площ, подлежаща на измененис в ОУПО е 21,6 ха и попада в рамките на:

Показателите на новоопределените видове терени и територии с общо предназначение следва да съответстват на заложените такива в действащия Общ устройствен план на Община Хитрино.

- ПИ 32250.23.1 в землището на с. *Иглика*. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за производствени и складови дейности, във връзка с изграждане на складове за съхранение на земеделска продукция и техника. Устройствовата зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 0,3 ха.

- ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 в землището на с. *Тимарево*. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за производствени и складови дейности. Локацията на инвестиционното намерение е изключително благоприятна – в непосредствена близост до общински път, до производствен терен и в близост до общинския център – с.Хитрино, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствовата зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 2,6 ха.

- ПИ 72285.28.424 в землището на с. *Тервел*. Инвестиционното намерение на общината е да бъде обособена зона за отдих, като по този начин ще бъде усвоен рекреационният потенциал на намиращия се в непосредствена близост язовир. Устройствовата зона за такъв тип дейности спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино е Рекреационна устройствена зона (Ок). Площ на изменението: 7,4 ха.

- УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на *Хитрино*. Част от площта на обекта засяга ПИ 67283.26.126 и ПИ 67283.26.154 в землището на с. Сливак, общ. Хитрино, обл.Шумен. Желанието на Възложителя е да бъде отстранена явната фактическа грешка в ОУПО Хитрино, като устройствовата зона съответства на действащата в ЗРП на с.Хитрино, а именно Устройствова зона за Предимно производствени и складови дейности (Пп1). Площта, подлежаща на изменение, е

- 0,33 ха от необработваеми земи в производствено-складови и стопански функции.

- 0,01 ха от необработваеми земи в територии за транспорт и комуникации.

- ПИ 21405.24.150 в землището на с. *Добри Войниково*. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на площадка за биоразградими отпадъци. Устройствовата зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението:

- 2,3 ха от нарушена територия в устройствена зона Пп.

- 0,05 ха от необработваеми земи в територии за транспорт и комуникации за осигуряване на транспортен достъп до имота.

- ПИ 12663.31.10 в землището на с. *Върбак*, м-ст „Гората“. Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на производствена и складова база. Локацията на инвестиционното намерение е изключително благоприятна – в непосредствена близост до общински път и до населено място – с.Върбак, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствовата зона на

разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 4,0 ха.

- ПИ 72401.20.755 в землището на с.Тимарево (Заповед за одобрение на КККР № РД-18-394/07.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК). Желанието на Възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за рекреационни дейности – отдиш и туризъм. Локацията на инвестиционното намерение е изключително благоприятна – в непосредствена близост до общински път и водна площ, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Рекреационна устройствена зона (Ок). Площта, подлежаща на изменение, е 0,8 ха.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Към настоящият момент това е първото допуснато частично изменение на Общ устройствен план на община Хитрино, засягащо имотите. Чрез него се въвеждат промени в Схема „Водоснабдяване и канализация“ към Плана – във връзка с изменението на ОУПО Хитрино в обхват: ПИ 12663.31.10 в землището на с. Върбак и осигуряване на водоснабдяване до имота, се предвижда изграждането на довеждащ водопровод. Конкретизацията на същия ще бъде направена във фаза ПУП. Правилата и нормативите за прилагането на ОУП се допълват.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на област Шумен и Планът за интегрирано развитие на община Хитрино 2021-2027 г.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на статуса на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие

С обособяването на новите структурни единици – устройствени зони и терени с устройствен режим ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие.

Изменението ще окаже положително влияние върху населението на общината, а освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на изменението на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква бъдещо замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ОУП е инструмент на местната власт да формулира и провежда определени устройствени политики за дадени територии. Реализирането на настоящото изменение на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, ще се извърши преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от компетентния орган - РИОСВ Шумен.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на настоящото частично изменение на ОУП, пред собствеността на земите, характера и местоположението на имотите и други дадености.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията изменението на ОУП по изискванията на ЗУТ е да осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинския план интегрирано развитие на община Хитрино, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

3. Информация за плановете и програми и инвестиционни предложения, свързани с настоящия план/програма:

Изменението на Общ устройствен план на община Хитрино не е свързано с други инвестиционни предложения, плановете и програмите.

За поземлените имоти предмет на изменението няма утвърдени с устройствен или друг план дейности, които да противоречат на настоящото изменение.

Основната цел на плановото задание за частично изменение на ОУП е да се подготви и създаде устройствена основа за реструктуриране на територията – обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчетат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поземлените имоти, които попадат в обхвата на изменението на ОУП в настоящия момент са предимно земеделска земя. С реализиране на плана се предвижда промяна на предназначението на земята, с цел осъществяване на описаните по-горе инвестиционни намерения.

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатичните дадености на района.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При последваща експлоатация не се очакват негативни въздействия при спазване на изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на изменението на ОУП.

в) трансграничното въздействие:

Изменението на ОУП не предполага наличие на трансгранично въздействие

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в резултат на изменението на ОУП няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотите не се предвиждат дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията.

При разглежданите дейности, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

На територията на община Хитрино няма съществуващи и не се предвижда изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото минимално изменение на ОУП сравнено с настоящият характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането изменението на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната асоциация за ландшафтна екология (МАЛЕ - IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“. Реализацията на предложенията ще предизвика минимални промени в съществуващият урбогенен ландшафт.

Очаквани въздействия върху компонентите на околната среда:

- **Атмосферен въздух:**

Характерът на дейностите, предвидени в изменението на ОУП не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух и на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

- **Води**

Характерът на дейността от реализацията на изменението на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на сградата.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване със съществуваща водопроводната мрежа и чрез изграждане на нов довеждащ водопровод.

При необходимост от канализация, ще бъдат спазени условията по чл.46, ал.4 и/или чл.132 от Закона за водите.

- **Почва и земни недра**

Не се очаква дейността на обекта да окаже отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалното негативно влияние, при необходимост ще се предвиди изготвяне на проект за рекултивация и проект за оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Закона за почвите.

- **Ландшафт**

Реализиране на дейностите, свързани със изграждане на жилищната сграда, предмет на разширението на структурната единица няма да повлияе негативно върху ландшафта на района. За предотвратяване нарушаването на ландшафта на района се предвижда:

- Почистване на целия район от натрупаните по време на строителството отпадъци и недопускане замърсяване с такива при експлоатацията на обекта;

- Изготвяне на проект за озеленяване, като озеленяването ще бъде извършено с подходящи местни дървесни и храстови видове.

- **Природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи**

При реализацията на изменението на ОУП не се засяга компонента минерално разнообразие.

Поземлени имоти с идентификатори 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак; УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на Хитрино и ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000138 "Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със заповед № РД-690/25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Останалите имоти предмет на разглеждане не засягат ЗЗ, съгласно ЗБР.

ЗЗ „Каменица“ - е с обща площ 1455,4 ха, като 891,71 ха попадат в границите на община Хитрино. Терените които обхваща са в по-голямата си част необработваеми земи, следвани от горски територии, обработваеми земи- ниви, нарушени територии (кариери), транспортни територии, терени за производствено-складови дейности, водни територии, трайни насаждения, урбанизирани територии (за друг вид застрояване) и терени за гробищни паркове. При изменението на ОУП Хитрино не се засягат следните територии:

- ✓ За ПИ 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак е преведена процедура и има издадено положително Решение № ШУ-4-5/2019 г. на РИОСВ – Шумен.
- ✓ За УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на Хитрино са налице са условията по чл. 134, ал. 1, т. 5 от Закона за Устройство на Територията за промяна на Общия устройствен план – **констатирана е явна фактическа грешка**. Община Хитрино, в качеството си на възложител на ОУПО, възлага неговото изменение. За обекта на изменение има действащ ПУП, одобрен със Заповед №900/19.10.2011г.; Удостоверение №675/26.10.2009г. за завършване и ползване по предназначение на строеж; Разрешение за ползване №ДК-07-СИР-35/16.02.2011г. на складово стопанство;
- ✓ За ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково по КKKP вида територия е „нарушена“ с начин на трайно ползване - „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика“. По действащият ОУП, устройствената зона е „Терен за добив на полезни изкопаеми“

Предвид изложеното не се очаква отнемане на площи от територии, предмет на опазване в ЗЗ „Каменица“ BG0000138 и няма вероятност реализацията на изменението на плана да причини загуби и фрагментация на местообитания.

- Отпадъци, които се очаква да се генерират

При строителството няма да се генерира голямо количество отпадъци. Ще се използват основно метални конструкции и преградни стени от монолитно строителство и строителни материали със съответните сертификати.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от Община Хитрино.

Очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Хитрино.
2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
3. При експлоатация ще се формират основно битови отпадъци, които ще се извозят на сметище от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност.

Не се очаква формиране на опасни отпадъци.

Реализацията на изменението на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Във връзка с горе описаното може да се направи заключението, че реализацията на горе цитирания план няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и да доведе до замърсяването или дискомфорта им.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

В следващата таблица е представено исканото изменение.

№	Обект	Идентификатор	Вид територия	НТП по действаща КК	УЗ по действащ ОУП на Община Хитрино	Инвестиционно предложение
I	ПИ 67283.51.13 и части от ПИ 67283.64.151 и 67283.51.22 по КККР за земището на с.Сливак,	67283.51.13	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	терен за производствени и складови дейности	концесия на находище "Хитрино 4" за добив на подземни богатства
		67283.64.151	Земеделска	Пасище	Необработваеми територии	част от ПИ е засегнат от концесионната площ на находище "Хитрино 4" за добив на подземни богатства; Концесионната площ на находище "Хитрино 3" попада изцяло в ПИ

2	ПИ 32250.23.1 по КKKP на землището на с. Иглика, общ. Хитрино	32250.23.1	Земеделска	Друг вид нива	земеделски територии - ниви	Изграждане на метални складове за съхранение на земеделска продукция и земеделска техника.
3	ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61 и 72401.20.62 по KKKP на земл. с. Тимарево, общ.Хитрино	72401.20.59	Земеделска	нива	земеделски територии - ниви	Собственикът на ПИ няма конкретика по повод последващите инвестиции в имотите си.
		72401.20.60	Земеделска	нива	земеделски територии - ниви	
		72401.20.61	Земеделска	нива	земеделски територии - ниви	
		72401.20.62	Земеделска	нива	земеделски територии - ниви	
						Предложението е за

5	УПИ I, кв. 12а по действащия регулационен план на с.Хитрино, общ.Хитрино	67283.26.126	Земеделска	пасище	територия с общо предназначение – земеделски територии- необработваеми земи	Отстраняване на явна фактическа грешка в ОУПО
		67283.26.154	Земеделска	пасище		
6	ПИ 21405.24.150 по КККР на земл. на с.Добри Войниково, общ.Хитрино	21405.24.150	Нарушена	За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика	терен за добив на полезни изкопаеми	Изграждане на площадка за биоразградими отпадъци - ползването на имота ще е за компостираща инсталация. Върху площадката за компостиране отпадъците ще се минимизират - получените продукти ще се използват като компост и инертни материали в селското стопанство и в строителството.

8	ПИ 72401.20.755 по КККР за земл. на с.Тимарево, общ.Хитрино	72401.20.755	Земеделска	Гори и храсти в земеделски земи
---	--	--------------	------------	------------------------------------

територия с общо предназначение – други горски територии в земеделски земи	Предложението е за изграждане на зона за туризъм и отдих, свързана с непосредствената близост на имота до микроязовир Тимарево. Инвестицията ще бъде в изграждане на къмпинг.	Предвид непосредствената близост на ПИ до строителните граници на с.Тимарево, ще бъде използване изградената вече ВиК инфраструктура на селото. Поради липса на канализация в рамките на населеното място, ще бъде изградено съоръжение в съответствие с чл.46, ал.4 и/или чл.132 от Закона за водите.	Рекреационна
---	--	---	---------------------

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При реализация на дейностите, предвидени с изменението на ОУП ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват;
- Ще се осигури необходимото озеленяване на територията;

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- При извършване на земни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах, особено при ветрови условия;
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси;
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват;
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците;
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа исправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум;
- Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса;
- Ще се осигури необходимото озеленяване, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.

За резултатите от наблюдението и контрола, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО, ежегодно, преди приемане от общински съвет, докладите за изпълнение на ОУПО Хитрино да се представят в РИОСВ Шумен.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.08.2021г

Възложител:

(подпис)